臺北市土地使用分區管制規則有關建蔽率容積率庭院等規定一覽表

臺北市政府 88.4.30 府法三字第八八〇二九八一七〇〇號令

項目 \ 分區類別			住宅區									商業區				工業區		行政區	文教區	倉庫區	風景區	農業區	保護區
			住一	住二	住二之一	住二之二	住三	住三之一	住三之二	住四	住四之一	商一	商二	商三	商四	工二	工三						
容積率（%）			60	120	160	225	225	300	400	300	400	360	630	560	800	200	300	400	240	300	60		
建蔽率（%）			30	35	35	35	45	45	45	50	50	55	65	65	75	45	55	35	35	55	15	10 40	10 15 30 40
高度比			1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	2.0	2.0	2.0	2.0	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.0		
最小前院深度（M）			6	5	5	5	3	3	3	3	3					3	3	6	6		10		
最小後院深度（M）			3.0	3.0	3.0	3.0	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	3.0	3.0	3.0	2.5	3	3	3	3	3	3		
最小後院深度比			0.6	0.4	0.3	0.3	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25					0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.6		
最小側院寬度（M）			2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0					3	3	3	3		3		
最小建築基地	平均寬度（M）		12	10	10	10	8	8	8	4.8	4.8	5	5	5	5	8	5						
	平均深度（M）		20	20	20	20	16	16	16	14	14	15	18	18	18	20	15						
同基地內之棟間隔	前後	高度之倍數	0.8	0.6	0.6	0.6	0.4	0.4	0.4	0.3	0.3	0.2	0.2	0.2	0.2			0.6	1.0	0.6			
		公尺	4	4	4	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3			6	6	6			
	兩端	高度之倍數																					
		公尺	3	3	3	3	2	2	2	2	2	3	3	3	3								
綜合設計放寬規定有關事項	建築基地最小面積（㎡）											1500	1500	1000	1000								
	建築基地內應留設之空地最小比率（%）											65	45	45	35								
	開放空間面積與基地面積之最小比率（%）											40	40	40	30								
	允許增加之總樓地板面積（開放空間有效面積、容積率）乘以倍數											2/5	1/3	1/3	1/3								